

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Подрядчик

Заказчик Фонд капитального ремонта

" " 2016 г.

" " 2016 г.

Наименование стройки:  
Объект №

**Локальный сметный расчет №**

(Локальная смена)

на капитальный ремонт фасада жилого дома (дополнительные работы)  
Наименование объекта: капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: г.Тула, ул.Глинки, д.2  
Основание: Дефектный акт

Сметная стоимость **759,608** тыс.руб.  
Нормативная трудоемкость **1608** чел. час.  
Сметная заработная плата **219,575** тыс.руб.

Составлен (а) в уровне цен на III кв. 2016 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Мпп ресурсов	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправо чные коэффиц иенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффиц иенты пересчет а	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЭТР всего, чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**Раздел 1.**

**ФАСАД**

1 E08-07-001-02 Успановка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 100 м2 8,85 752,69 E08-07-001-02 м трубчатых для прочих огделочных работ

ЭП	351,05	1,00	3106,79	16,90	52504,79					
ЭМ	4,21	1,00	37,26	10,67	397,55					
В т.ч. ЭПМ	0,00	1,00	(0,00)	16,90	(0,00)					
МР	397,43	1,00	351,726	5,39	18958,01					
			<b>Исполнитель:</b>							

**АНТОНОВА Т.Т.**

8323





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
MP	НР оп ФОТ		%	71	3247,95	1,00	3072,56	2,63	8080,83	
	СП оп ФОТ		%	52			259,94		3757,77	
	ЗТР		чел-ч	41,41		1,00	203,57		2752,17	39,17

**Всего по позиции**

**3852,82**

**19911,66**

**39,17**

10 P53-23-2 Перекладка кирпичного карниза при высоте (в рядах) в 6 кирпичей

ЭП	ЭМ	В п.ч. ЭПМ	MP	НР оп ФОТ	СП оп ФОТ	ЗТР	1 м карни за	%	%	чел-ч
							20	170,98		
								50,69	1,00	1013,80
								1,87	1,00	37,40
								0,25	1,00	(5,00)
								118,42	1,00	2368,40
										5,21
										876,17
										713,16
										1,00
										6,36

**Всего по позиции**

**5008,93**

**51862,21**

**127,20**

**ОТКОСЫ**

11 P61-20-1 Ремонт штукатурки наружных вертикальных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов

ЭП	ЭМ	В п.ч. ЭПМ	MP	НР оп ФОТ	СП оп ФОТ	ЗТР	отрем онтир ованн ой	М2	%	чел-ч
								0,156	5353,96	
								2807,11	1,00	437,91
								2,31	1,00	0,36
								0,00	1,00	(0,00)
								2544,54	1,00	396,95
										4,55
										345,95
										218,96
										1,00
										323,40

**Всего по позиции**

**1400,13**

**17126,64**

**50,45**

12 P62-25-1 Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску простяых с земли и лесов

ЭП	ЭМ	В п.ч. ЭПМ	MP	НР оп ФОТ	СП оп ФОТ	ЗТР	М2	обраб отанн ой	100	0,522
										368,26
										34,62
										26,22
										0,00
										1,00
										18,07
										16,90
										305,41





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
MR	НР оп ФОТ		%	68	307,42	1,00	160,47	7,10	1139,36	
	СП оп ФОТ		%	40			14,46		207,68	
	ЗТР		цел-ч	4,29		1,00	9,04		122,16	2,24
<b>Всего по позиции</b>									<b>1827,17</b>	<b>2,24</b>

13	R62-25-7	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску простях с земли и лесов	100 м2	0,522	1071,10					
		ЗП	обраб		188,09	1,00	98,18	16,90	1659,29	
		ЭМ	опанн		1,37	1,00	0,72	9,77	6,99	
		в п.ч. ЭПМ	ой		0,00	1,00	(0,00)	16,90	(0,00)	
		MR			881,64	1,00	460,22	2,86	1316,22	
		НР оп ФОТ	%	68			78,54		1128,32	
		СП оп ФОТ	%	40			49,09		663,72	
		ЗТР	цел-ч	23,60		1,00				12,32
<b>Всего по позиции</b>									<b>4774,54</b>	<b>12,32</b>

14	E15-04-019-07	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по МДС35 п.4.7 подготовленной поверхности	100 м2	0,522	643,61					
		ЗП	окраш		112,32	1,15	67,43	16,90	1139,49	
		ЭМ	иваем		3,73	1,25	2,43	10,43	25,38	
		в п.ч. ЭПМ	ой		0,00	1,25	(0,00)	16,90	(0,00)	
		MR			527,56	1,00	275,39	4,48	1233,73	
		НР оп ФОТ	%	80			63,72		911,59	
		СП оп ФОТ	%	37			31,52		421,61	
		ЗТР	цел-ч	12,94		1,15				7,77
<b>Всего по позиции</b>									<b>3731,80</b>	<b>7,77</b>

15	1013469	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	п	-0,019836	45860,93	1,00	-156,21		-909,70	
<b>Всего по позиции</b>									<b>3731,80</b>	<b>7,77</b>

16	Коммерческое предложение	Краска акриловая фасадная (150/1,18)*1,02	кг	18,8	129,66	1,00	2437,61	1,00	2437,61	
----	--------------------------	---	----	------	--------	------	---------	------	---------	--

Исполнитель:  
**АНТОНОВА Л.Г.**



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	MP				0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	HP от ФОТ		%	66			0,00			0,00
	СП от ФОТ		%	40			4,10			58,58
	ЗТР		цел-ч	5,49		1,00	2,63			35,50
										0,66

**Всего по позиции**

**13,21**

**186,86**

**0,66**

23 P69-2-2 {K=2,00} Сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1

100	0,12	103,92								
ствер										
стий										
ЗП		84,16	1,00		10,10	16,90		170,68		
ЭМ		19,76	1,00		2,37	3,27		7,75		
в п.ч. ЭПМ		0,00	1,00		(0,00)	16,90		(0,00)		
MP		0,00	1,00		0,00	0,00		0,00		
HP от ФОТ										112,65
СП от ФОТ			%	66						68,27
ЗТР			цел-ч	40		1,00	5,05			
				10,56						1,27

**Всего по позиции**

**25,40**

**359,35**

**1,27**

24 E06-01-015-01 Установка анкерных болтов в готовые гнезда с заделкой длиной 1 м до 1 м

0,00134	12416,98									
1 п										
ЗП	2608,28	1,15			4,02	16,90		67,93		
ЭМ	44,47	1,25			0,07	9,00		0,67		
в п.ч. ЭПМ	3,16	1,25			(0,01)	16,90		(0,09)		
MP	9764,23	1,00			13,08	13,13		171,79		
HP от ФОТ			%	80						54,42
СП от ФОТ			%	44						29,93
ЗТР			цел-ч	315,01		1,15	2,23			0,49

**Всего по позиции**

**23,21**

**324,74**

**0,49**

25 E09-03-014-01 Монтаж связей и распорок из одиночных и парных углов, МДС35 п.4.7 нхлосварных профилей ( мепалоконструкция козырька)

0,0914	1242,85									
1 п										
консл										
ручки										
ЗП	517,00	1,15			54,34	16,90		918,38		
ЭМ	469,76	1,25			53,67	5,72		306,99		
в п.ч. ЭПМ	48,40	1,25			(5,53)	16,90		(93,45)		
MP	256,09	1,00			23,41	4,20		98,31		
HP от ФОТ			%	69						698,16
СП от ФОТ			%	58						586,86
ЗТР			цел-ч	63,28		1,15	43,26			6,65

**Всего по позиции**

**223,17**

**2608,70**

**6,65**



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	2010775	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката без отверстий и сборочных операций	т	0,0914	44143,13	1,00	710,68		4034,68	

27	P58-12-1	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	0,0754	2541,80			P58-12-1		
		ЗП			236,50	1,00	17,83	16,90	301,36	
		ЭМ			31,76	1,00	2,39	9,94	23,80	
		в т.ч. ЗПМ			5,55	1,00	(0,42)	16,90	(7,07)	
		МР			2273,54	1,00	171,42	3,83	656,56	
		НР оп ФОТ	%		71		15,15		218,99	
		СП оп ФОТ	%		52		11,86		160,38	
		ЗТР	цел-ч		31,83	1,00				2,40
		<b>Всего по позиции</b>							<b>1361,09</b>	<b>2,40</b>

28	1020073	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщейной 25 мм, III сорта	м3	-0,199056	3119,02	1,00	-616,53		-620,86	
29	1020052	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщейной 25 мм, II сорта	м3	0,199056	5802,89	1,00	1120,19		1155,10	
		<b>Всего по позиции</b>							<b>218,65</b>	<b>2,40</b>

30	E09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа МПС35 п.4.7	100 м2	0,0754	1098,62			E09-04-002-01		
		ЗП			290,04	1,15	25,15	16,90	425,02	
		ЭМ			640,18	1,25	60,34	3,60	217,21	
		в т.ч. ЗПМ			35,00	1,25	(3,30)	16,90	(55,75)	
		МР			168,40	1,00	12,70	5,44	69,07	
		НР оп ФОТ	%		69		23,04		331,73	
		СП оп ФОТ	%		58		20,56		278,85	
		ЗТР	цел-ч		35,50	1,15				3,08
		<b>Всего по позиции</b>							<b>141,79</b>	<b>1321,88</b>

31	Коммерческое предложение	Профнастил оцинкованный НС44Р 0,7х1000 (379/1.18)*1.02	м2	8,671	327,61	1,00	2840,71		2840,71	3,08
----	--------------------------	--	----	-------	--------	------	---------	--	---------	------

32	E12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (Брандмауэры, парапеты, свесы и МПС35 п.4.7 т.п.) из листовой оцинкованной стали (прямокапная)	100 м2	0,0156	14460,12			E12-01-010-01		
		ЗП			898,62	1,15	16,12	16,90	272,45	
		ЭМ			19,16	1,25	0,37	6,99	2,58	
		ЗП								
		ЭМ								
		<b>Всего по позиции</b>							<b>1321,88</b>	<b>3,08</b>

Исполнитель:  
**АНТОНОВА Л.Г.**



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	В.п.ч. ЭПМ				2,52	1,25	(0,05)	16,90	(0,83)	
	МР				13542,34	1,00	211,26	2,58	545,05	
	НР от ФОТ		%	92			17,46		251,42	
	СП от ФОТ		%	44			8,93		120,24	
	ЭТР		чел-ч	112,75		1,15				2,02

**Всего по позиции**

254,14 1191,73 2,02

33	Е12-01-009-02 Устройство желобов подвесных		100 м желоб	0,052	9470,31			Е12-01-009-02		
	МДС35 п.4.7		ОВ							
	ЭП				250,34	1,15	14,97	16,90	253,00	
	ЭМ				18,08	1,25	1,18	7,64	8,98	
	В.п.ч. ЭПМ				2,02	1,25	(0,13)	16,90	(2,22)	
	МР				9201,89	1,00	478,50	3,07	1468,99	
	НР от ФОТ		%	92			16,31		234,80	
	СП от ФОТ		%	44			8,34		112,30	
	ЭТР		чел-ч	31,41		1,15				1,88

**Всего по позиции**

519,30 2078,07 1,88

34	Е13-03-004-26 Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-(К=2.00)		100 м <sup>2</sup>	0,0622	735,68			Е13-03-004-26		
	Т.ч.1.13.7		окраш							
	МДС35 п.4.7		иваем ой							
	ЭП				64,96	1,265	5,11	16,90	86,38	
	ЭМ				11,88	1,25	0,92	4,32	3,99	
	В.п.ч. ЭПМ				0,18	1,25	(0,01)	16,90	(0,24)	
	МР				658,84	1,00	40,98	4,75	194,65	
	НР от ФОТ		%	69			4,15		59,77	
	СП от ФОТ		%	48			3,05		41,58	
	ЭТР		чел-ч	7,66		1,265				0,60

**Всего по позиции**

54,21 386,37 0,60

**ПРОЧИЕ**

35	А01-01-01-041 Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погружкой вручную		т	9,47	28,47	1,00	269,61	12,87	3469,89	
----	--	--	---	------	-------	------	--------	-------	---------	--

**Всего по позиции**

269,61 3469,89 0,00



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36	A03-21-01-008	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 8 км	1 т	9,47	6,71	1,00	63,54	9,50	603,67	603,67

Всего по позиции		63,54	603,67	0,00
Прямые затраты по разделу		86185,21	379665,21	
Накладные расходы по разделу		11540,25	165387,72	
Сметная прибыль по разделу		7320,31	98682,31	
<b>Итого по разделу</b>		<b>105045,77</b>	<b>643735,24</b>	
Итого по всем разделам		643735,24		
Масса мусора		т	9,47	
Заработная плата			219574,81	
Эксплуатация машин			2476,96	
в том числе заработная плата машинистов			552,96	
Материалы			153539,88	
в том числе оборудование			0,00	
Накладные расходы по смете			165387,72	
Сметная прибыль по смете			98682,31	
Расходы на погрузку, разгрузку и транспортировку			4073,56	
Итого			643735,24	
НДС, %			115872,34	
<b>Всего</b>			<b>759607,58</b>	

Государственное учреждение Тульской области  
«Региональный хозяйственный центр  
по ценообразованию в строительстве»

18,00

Составил \_\_\_\_\_  
(Должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил \_\_\_\_\_  
(Должность, подпись (инициалы, фамилия))

*Антон*

Согласовано в сумме **759607,58**  
Проверку объемов работ и стоимость  
материалов осуществляет заказчик

*М.В. А.А.А.*

Исполнитель:  
**АНТОНОВА Л.Г.**

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2016 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик Фонд капитального ремонта  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2016 г.

Наименование объекта: капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: г.Тула, ул.Глинки, д.2

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №**

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что при ремонте необходимо выполнить работы в следующих объемах:

№пп	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество
1	2	3	4

**Раздел 1.**

**ФАСАД**

1	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикаль ной проекции	8,85
2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонти рованной поверхнос ти	1,6
3	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям	100 м2 поверхнос ти	1,6
4	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов	100 м2 перетерто й поверхнос	7,87
5	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску простых с земли и лесов	100 м2 обработан	3,96
6	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2 окрашивае мой	8,85
7	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	т	-0,3363
8	Краска акриловая фасадная (150/1,18)*1,02	кг	318,6
9	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	0,946
10	Перекладка кирпичного карниза при высоте (в рядах) в 6 кирпичей	1 м карниза	20

**ОТКОСЫ**

1	2	3	4
11	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	100 м2 отремонти рованной	0,156
12	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску простых с земли и лесов	100 м2 обработан	0,522
13	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску простых с земли и лесов	100 м2 обработан	0,522
14	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2 окрашивае мой	0,522
15	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	т	-0,019836
16	Краска акриловая фасадная (150/1,18)*1,02	кг	18,8
<b>КОЗЫРЬКИ</b>			
17	Количество монтируемых козырьков	шт	2
18	Демонтаж металлоконструкций козырька	1 т конструкц ий	0,06
19	Установка металлических столбов высотой до 4 м на подготовленный бетонный фундамент	100 столбов	0,04
20	Стойки из трубы квадратной	т	0,0516
21	Болты распорные МР 12х100	шт.	16
22	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 отверстий	0,12
23	Сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1	100 отверстий	0,12
24	Установка анкерных болтов в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м	1 т	0,00134
25	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей ( металлоконструкции козырька)	1 т конструкц ий	0,0914
26	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката без отверстий и сборосварочных операций	т	0,0914
27	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	0,0754
28	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 25 мм, III сорта	м3	-0,199056
29	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта	м3	0,199056
30	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа козырька	100 м2 покрытия	0,0754
31	Профнастил оцинкованный НС44Р 0,7х1000 (379/1.18)*1.02	м2	8,671
32	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали ( примыкания)	100 м2 покрытия	0,0156
33	Устройство желобов подвесных	100 м желобов	0,052
34	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 ( за 2 раза вручную)	100 м2 окрашивае мой	0,0622

ПРОЧИЕ



1	2	3	4
35	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	9,47
36	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 8 км	1 т груза	9,47

От Подрядчика:

М.П.

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

От Заказчика:

М.П.

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)